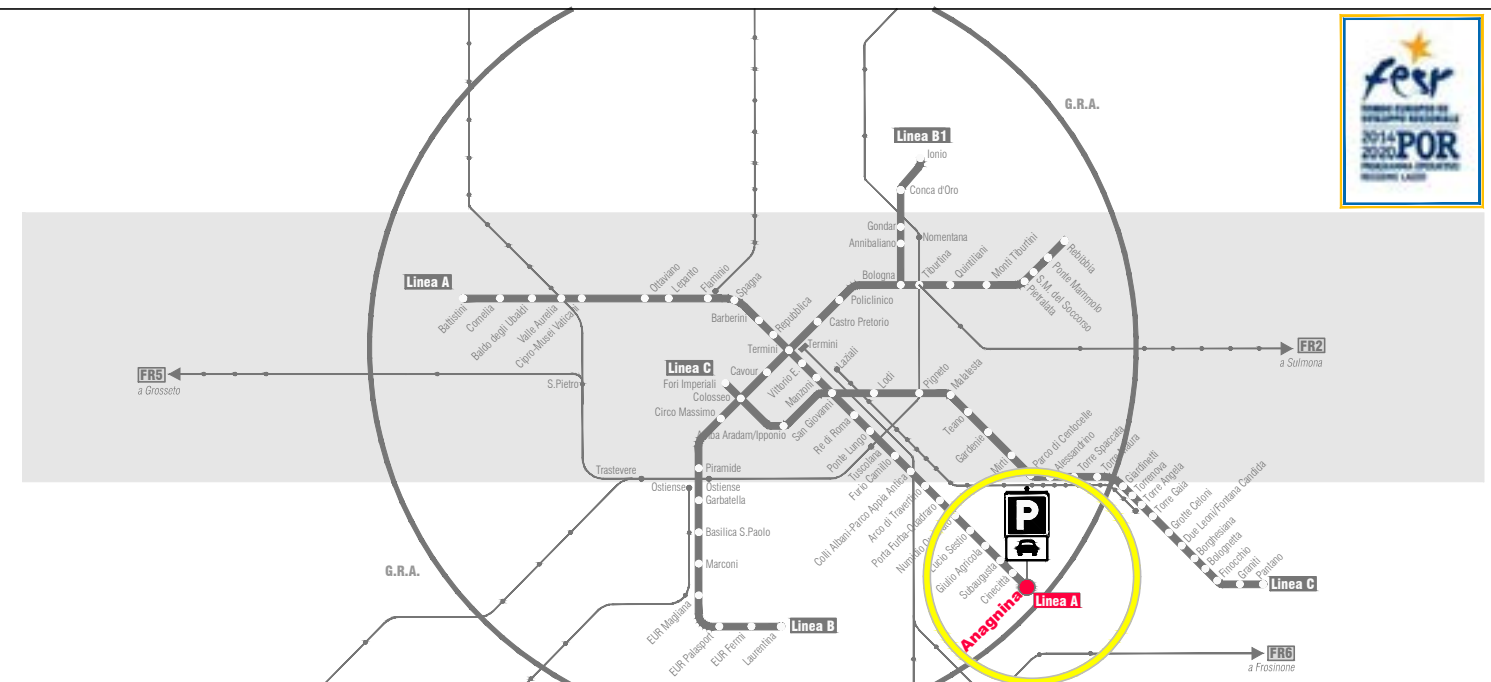




ROMA METROPOLITANE

ing. A. Sciotti

arch. D. Sandri



RESPONSABILE DIREZIONE PROGETTAZIONE arch. M. Meloni	RESPONSABILE DI PROGETTO arch. P. Frabotta	RESPONSABILE AREA SPECIALISTICA	

FESR LAZIO 2014-2020 _ POR ACCORDO DI PROGRAMMA
"MOBILITÀ SOSTENIBILE INTEGRATA" PER LA REALIZZAZIONE NODI DI SCAMBIO

PARCHEGGIO PRESSO LA STAZIONE ANAGNINA LINEA A METROPOLITANA DI ROMA

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATI GENERALI

STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE

SFA - Relazione e allegati grafici

rev	data	descrizione	redatto	verificato RP	approvato DP/DT
-	FEBBRAIO 2020	EMISSIONE	geom. G. Contu - Arch. F. Valentini	arch. Paolo Frabotta	arch. M. Meloni / ing. A. Sciotti
A	FEBBRAIO 2020	REVISIONE A SEGUITO ISTRUTTORIA ODI	geom. G. Contu - Arch. F. Valentini	arch. Paolo Frabotta	arch. M. Meloni / ing. A. Sciotti
B					
C					

The diagram illustrates the mapping from the COMMESSA code to the CODIFICA code. On the left, the COMMESSA code is shown as a box containing "scala" above "A3". This maps to a row of seven boxes: "P", "O", "R", "P", "1", "0", "2". These are then mapped to the CODIFICA code, which is shown as a row of eight boxes: "tratta", "fase", "opera", "liv", "elab", "argom", "progress", "rev". The corresponding values are "T", "U", "2", "P", "A", "1", "C", "F", followed by bolded "AX", "001", and "A".

COMMESSA		CODIFICA							
		tratta	fase	opera	liv	elab	argom	progress	rev
scala	A3	P	O	R	P	1	0	2	
		T	U	2	P	A	1	C	F
							AX	001	A

**Parcheggio modulare a servizio della Stazione
Anagnina della linea A - Metropolitana di Roma**

Progetto definitivo

**SFA - RELAZIONE E ALLEGATI
GRAFICI**

INDICE

1. **PREMESSA2**

2. **INQUADRAMENTO DELL’AREA D’INTERVENTO2**

3. **DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO3**

4. **PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO3**
Piano Territoriale Paesistico Regionale 3
Piano Regolatore Generale 3

5. **SISTEMA AMBIENTALE - VEGETAZIONE3**
Rilievo delle essenze 3
Interferenze con le opere di progetto..... 4
Opere a verde e interventi compensativi 4

6. **ELENCO ALLEGATI GRAFICI8**

1. PREMESSA

Il Programma Operativo Regione (POR) Lazio – FESR – Fondo Europeo Sviluppo Regionale 2014-2020 è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 924 del 12/02/2015.

La Deliberazione del Commissario Straordinario della Giunta Capitolina n. 114 del 17 giugno 2016 ha adottato lo schema di “Accordo di programma per la mobilità sostenibile integrata” tra Regione Lazio e Roma Capitale, in attuazione del POR FESR Lazio 2014-2020, Asse 4 “Energia sostenibile e mobilità”, Azioni 4.6.1, 4.6.2 e 4.6.3¹. Obiettivo specifico del POR è l'aumento della mobilità sostenibile nelle aree urbane.

Il potenziamento del parcheggio di scambio presso la stazione Anagnina della linea A della metropolitana, oggetto del presente Studio, rientra nel suddetto Accordo di programma, in quanto l'intervento prevede l'incremento dell'offerta di sosta a servizio della stazione.

Il nodo di scambio di Anagnina costituisce il principale accesso intermodale per le direttrici di traffico veicolare provenienti dai Castelli Romani e dall'Autostrada A1 e consente di accedere ai servizi della Metropolitana Linea A, del Cotral e delle linee ATAC tra le quali il corridoio della mobilità Anagnina – Tor Vergata.

Nella medesima area sono presenti i terminal per Ciampino Aeroporto, gli attestamenti delle linee Flixbus e di bus turistici privati e parcheggi pubblici per circa 2.100 p.a.

L'area del nodo di scambio è accessibile da via Tuscolana, dal GRA e da viale Antonio Ciamarra.

L'intervento si colloca all'interno del nodo di scambio e prevede il potenziamento del parcheggio a raso (“Parcheggio A” nella **fig. 2.1**) che attualmente offre 514 posti auto mediante l'istallazione di una nuova struttura modulare per 258 posti auto.

Il progetto non ricade tra gli interventi di cui al punto 7 (Infrastrutture), lettera b) dell'Allegato IV – parte II del D.lgs 152/06.

2. INQUADRAMENTO DELL'AREA D'INTERVENTO

L'area d'intervento è ubicata nel territorio del Municipio VII, in prossimità della stazione Anagnina della metropolitana di Roma Linea A, ed è delimitata da via Tuscolana (a sud), da via Vincenzo Giudice (a nord e ad est) e da via Otello Stefanini (ad ovest).

L'area è attualmente adibita a nodo di scambio intermodale ed è articolata come illustrato nella **figura 2.1**: in rosso è individuato il perimetro del parcheggio a raso oggetto dell'intervento in narrativa (“parcheggio A”); in giallo il perimetro dell'area dei capolinea ATAC; la campitura rossa indica la stazione Metro A – Anagnina; in verde è il capolinea COTRAL; in magenta sono perimetrati i parcheggi a raso e multipiano esistenti.

L'area d'intervento si sviluppa su una superficie di circa 7.500 mq, con andamento planoaltimetrico pressoché pianeggiante.

La proprietà è interamente del Comune di Roma ed è identificata presso il N.C.E.U al Foglio 996, con particelle 380 e 382, ed al Foglio 1000, con particella 1082.

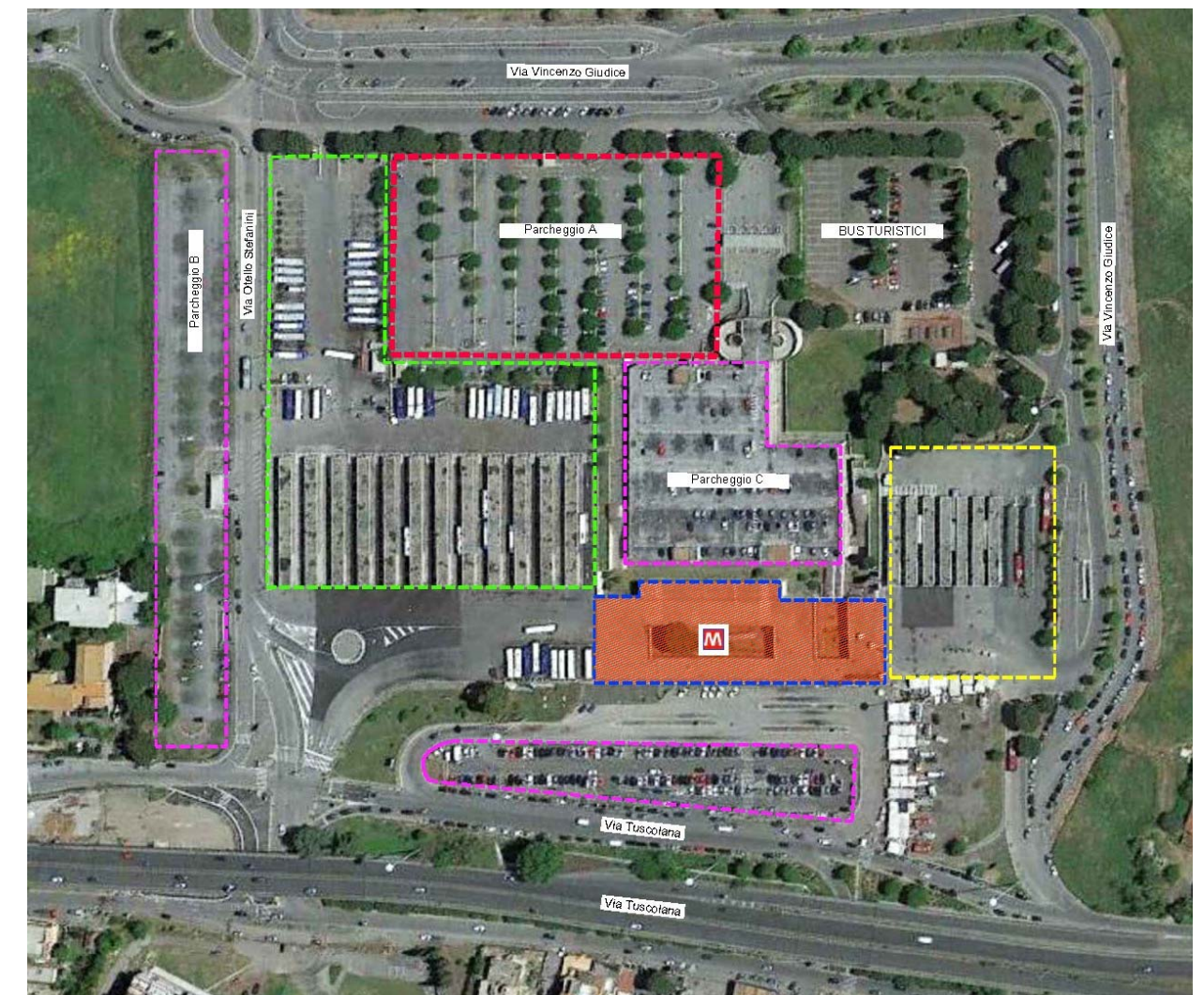


Figura 2.1 - Inquadramento area d'intervento

¹ Azione 4.6.1 “Realizzazione di infrastrutture e nodi di interscambio finalizzati all'incremento della mobilità collettiva e alla distribuzione ecocompatibile delle merci e relativi sistemi di trasporto”.

Azione 4.6.2 “Interventi di mobilità sostenibile urbana anche incentivando l'utilizzo di sistemi di trasporto a basso impatto ambientale, il completamento, l'attrezzaggio del sistema e il rinnovamento delle flotte”;
Azione 4.6.3 “Sistemi di Trasporto Intelligenti”.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Per la descrizione dell'intervento si rimanda all'elab. GX001-Relazione illustrativa e tecnica.

4. PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Il presente studio descrive l'inserimento nel territorio delle opere di progetto relative al parcheggio di Anagnina, prendendo in considerazione la pianificazione urbanistica sovracomunale e comunale. Sono, inoltre, analizzati il Piano Territoriale Paesistico Regionale e il Piano Regolatore Generale di Roma (elaborati prescrittivi "Sistemi e Regole" e "Rete Ecologica") (vedi allegati grafici All. 01-All. 12).

Piano Territoriale Paesistico Regionale

Il nuovo Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) è stato adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98. Il PTPR è stato approvato dal Consiglio Regionale il 2 agosto 2019, su proposta della Giunta Regionale (deliberazione G.R. n. 26 del 4 gennaio 2019). I tematismi del Piano analizzati in questo studio sono: Sistemi ed ambiti di paesaggio (tav. A); Beni Paesaggistici (tav. B); Beni del patrimonio naturale e culturale (tav. C) e Proposte di modifica dei PTP (tav. D). Per ognuno di essi vengono riportate le indicazioni di Piano in relazione all'area interessata dal progetto.

Nella tavola dei "Sistemi ed ambiti di Paesaggio" (Tav. A24 - F. 374) l'area ricade nel "Sistema del Paesaggio Insediativo", relativo ai paesaggi caratterizzati da processi insediativi delle attività umane e storico-culturali, nello specifico ricade nella componente "Reti Infrastrutture e Servizi" (All. 01 e 02).

Nella tavola dei "Beni Paesaggistici" (Tav. B24 - F. 374) sono riportati i vincoli "dichiarativi", ovvero i Beni individuati con dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera a) e dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004; i vincoli "ricognitivi di Legge", ovvero i Beni tutelati per legge ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera b) e dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004; i vincoli "ricognitivi di Piano", ovvero i Beni tipizzati dal piano paesaggistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004.

Nella tavola dei "Beni Paesaggistici", l'area è interessata dal vincolo ricognitivo di legge h_0127 – "Università agrarie e uso civico" del comune di Frascati (All. 03 e 04).

Nella tavola dei "Beni del patrimonio naturale e culturale" (Tav. C24 - F. 374) il Piano descrive un quadro conoscitivo dei beni che, pur non appartenendo in termini di legge ai beni paesaggistici, costituiscono la loro organica e sostanziale integrazione. La disciplina dei beni del patrimonio culturale e naturale discende da proprie leggi, direttive o atti costitutivi ed è applicata, in prevalenza, tramite autonomi procedimenti amministrativi diversi da quelli paesaggistici.

Nella tavola dei Beni Paesaggistici vi è anche l'individuazione puntuale dei punti di vista e dei percorsi panoramici e l'individuazione delle aree in cui realizzare progetti prioritari per la valorizzazione e la gestione del paesaggio, ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004).

Nella tavola dei "Beni del patrimonio naturale e culturale" l'area d'intervento non è interessata da alcun bene (All. 05 e 06).

Nella tavola delle "Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti" (Tav. D24 - F. 374) sono indicate le osservazioni preliminari proposte dai Comuni e le relative sigle.

L'area rientra nell'"Involuppo dei beni paesaggistici" e non è interessata da alcuna osservazione (All. 07 e 08).

Piano Regolatore Generale

Il Piano Regolatore Generale di Roma è stato approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08. Per la verifica di compatibilità dell'intervento sono stati presi in considerazione gli elaborati prescrittivi "Sistemi e Regole" e "Rete ecologica".

Nell'elaborato "Sistemi e regole" il PRG individua e disciplina le tipologie del sistema insediativo, il sistema ambientale ed il sistema dei servizi e delle infrastrutture.

L'area ricade nella componente "Nodi di Scambio" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture (All. 09 e 10).

L'elaborato "Rete ecologica" nasce dalla volontà di salvaguardare le connessioni verdi ambientalmente rilevanti per porzioni di territorio. La rete ecologica si articola per componenti primarie, secondarie e di completamento. Tutti gli interventi ricadenti nelle suddette componenti sono sottoposti alle norme specifiche di Rete ecologica, oltre a quelle di destinazione urbanistica.

Le componenti della rete ecologica non sono interessate dal progetto in esame (All. 11 e 12).

5. SISTEMA AMBIENTALE - VEGETAZIONE

L'intervento di progetto prevede l'ampliamento del parcheggio Anagnina, attualmente a raso, mediante l'installazione di una struttura modulare, organizzata su due livelli.

La posizione della nuova struttura è interferente con parte delle alberature presenti nel parcheggio. Il rilievo delle essenze attualmente presenti nel parcheggio Anagnina e le interferenze riscontrate con le opere di progetto sono illustrati nell'All. 13 e nell'elab. OA005 - Piano Terra - Planimetria Ante Operam - Opere a Verde.

Rilievo delle essenze

Il rilievo delle essenze nell'area di progetto è stato effettuato sulla base di rilievi diretti e delle risultanze dell'indagine agronomica, effettuata a luglio 2019 dal Dott. Agr. Gioacchino Sansoni, a cui si rimanda per gli aspetti tecnici di maggior dettaglio (vedi elaborato DV001 – Relazione Agronomica e allegati grafici).

L'indagine in narrativa ha analizzato le alberature presenti nel parcheggio in termini sia quantitativi sia qualitativi. I risultati dell'indagine sono riportati analiticamente nelle schede di rilievo vegetazionale e negli allegati tecnici dell'elaborato DV001.

Nell'area del parcheggio sono censite 73 piante di cui 72 appartenenti alla specie *Morus alba* (gelso) e 1 appartenente alla specie *Prunus avium* (ciliegio). Tra i gelsi censiti n. 2 non risultano in stato vegetativo.

Dal punto di vista vegetazionale, il valore delle alberature nelle attuali condizioni risulta estremamente ridotto. Le piante di gelso presenti, infatti, sono per la maggior

piante adulte o mature e alcune presentano problemi fitostatici dovuti a sbilanciamenti della chioma, colletti strozzati dalle opere murarie delle aiuole di contenimento e appaiono sottoposte a stress abiotici per l'elevata pressione antropica a cui sono sottoposte.

Inoltre, il gelso, pur essendo una pianta rustica e adattabile a diversi ambienti incluso quello urbano, risulta inadeguata all'ombreggiamento in un parcheggio a causa della prolifica produzione di frutti che a maturità cadono al suolo, sporcando le autovetture e creando un substrato scivoloso sulla pavimentazione stradale.

Interferenze con le opere di progetto

L'impatto sulla componente vegetazione è atteso in fase realizzativa, per effetto dell'istallazione della nuova struttura modulare ubicata al centro dell'attuale parcheggio a raso. Le alberature interferite sono 61 gelsi. Nell'All. 13 e nell'elab. OA005 le alberature esistenti sono campite in grigio. Le alberature interferite, tutte da abbattere, sono cerchiare in rosso.

Opere a verde e interventi compensativi

In merito alle interferenze rilevate sono state individuate due soluzioni percorribili:

- il trapianto in altro sito delle alberature interferite ritenute idonee (in buone condizioni vegetative, senza criticità visibili e in pieno ciclo vegetativo);
- l'abbattimento delle alberature e la loro compensazione.

Si è quindi proceduto alla valutazione del valore ornamentale delle piante direttamente interessate dalle opere ed è stato computato il costo complessivo del trapianto delle alberature ritenute idonee (n. 43 piante), comprensivo delle operazioni preparatorie e delle cure colturali da eseguirsi prima e dopo il trapianto in altro sito, incluse zollatura, trasporto, messa a dimora e garanzia di attecchimento.

Inoltre, è stato valutato il costo di acquisto di nuove piante giovani della varietà "Fruitless", nell'ipotesi di sostituzione di tutte le alberature presenti nel parcheggio.

La tabella 5.1 illustra i valori economici comparati.

VOCE/INTERVENTO	VALORE
Valore ornamentale soprassuolo (metodo svizzero)	€ 50.947,20
Trapianto alberi idonei (n° 43 piante)	€ 107.500,00
Acquisto piante giovani (n° 72 gelsi "Fruitless" e n° 1 ciliegio)	€ 4.015,00

Tabella 5.1

Il confronto di massima evidenza che l'opzione del trapianto non è economicamente percorribile, anche in virtù del modesto valore ecologico e paesaggistico delle alberature interessate.

La soluzione adottata nel progetto prevede, dunque, l'abbattimento delle alberature direttamente interferite dalle opere (n. 61 piante) e la loro compensazione mediante nuovi impianti arborei (n. 130 piante). Le nuove alberature saranno ubicate, in parte, all'interno del parcheggio Anagnina successivamente alla realizzazione delle opere e, in parte, nel vicino Parco di Villa Flaviana.

La compensazione ambientale sarà effettuata seguendo il metodo della parità di diametro, ovvero la parità tra diametro totale delle piante abbattute e di nuova piantumazione.

La tabella 5.2 riporta una stima degli abbattimenti previsti e dei relativi interventi compensativi, articolati in funzione della loro ubicazione.

ABBATTIMENTI		ALBERI DI NUOVO IMPIANTO (COMPENSAZIONI)					
TOTALE ALBERI (n.)	TOTALE DIAMETRI (cm)	UBICAZIONE	ALBERI (n.)	SPECIE	CIRCONFERENZA MEDIA (cm)	DIAMETRO MEDIO (cm)	TOTALE DIAMETRI (cm)
61	1199	PARCHEGGIO ANAGNINA	17	Morus alba var. "fruitless"	20-25	8	135
		VILLA FLAVIANA	113	Acer campestre	25-30	10	1080
			130				1215

Tabella 5.2

Per i nuovi impianti non è prevista la realizzazione dell'impianto di irrigazione.

Il capitolato speciale d'appalto prevederà l'onere dell'aggiudicatario riferito all'impegno manutentivo, monitoraggio statico e assunzione di responsabilità relativamente ai nuovi impianti per n. 2 anni successivi alla fine dei lavori.

Nell'area del parcheggio Anagnina, gli alberi di gelso abbattuti (n. 61 piante) saranno sostituiti con n. 17 nuove piante di gelso della varietà "Fruitless" (priva di frutti) al fine di evitare la costituzione di substrati scivolosi in periodo autunnale.

L'intervento di progetto prevede la riduzione del numero delle alberature rispetto alle attuali a fronte della riqualificazione complessiva dell'impianto vegetazionale sotto i seguenti aspetti:

- miglioramento dello stato fitosanitario generale, mediante l'introduzione di piante giovani in sostituzione di piante adulte/mature con problemi fitostatici;
- sostituzione degli attuali Morus alba con una varietà più adeguata funzionalmente al contesto urbano (Morus alba "Fruitless");
- introduzione di nuove aree verdi adeguate allo sviluppo dei nuovi impianti arborei, in sostituzione delle aiuole attuali sottodimensionate.

Le nuove alberature saranno disposte lungo il perimetro dell'area di parcheggio, al fine di mitigare l'impatto visivo della nuova struttura in elevazione. I nuovi impianti arborei saranno distribuiti nel modo seguente:

- n. 9 piante all'interno della fascia verde di progetto prospiciente via Vincenzo Giudice, con sesto d'impianto pari a 6 m;
- n. 7 piante nelle aiuole di progetto (dimensioni 4,60x2,10 m e 4,60x4,40 m) previste lungo la recinzione di confine con la sosta inoperosa bus COTRAL, con sesto d'impianto variabile da 8 a 11 m circa;
- n. 2 piante in corrispondenza dell'accesso al percorso pedonale diretto alla stazione della metropolitana, ubicate in un'aiuola di dimensioni 2,80x10,20 m, con sesto d'impianto di 6 m.

Si prevede inoltre di piantumare la chiostrina centrale del parcheggio. Questo spazio aperto, a doppia altezza, è delimitato perimetralmente dalla struttura del parcheggio ed è diviso in due parti da una parete in blocchi di calcestruzzo alleggerito. Lungo i lati della parete sono ubicate due aiuole (6,90x44,00 m). Ciascuna aiuola è articolata al proprio interno in due fasce (vedi particolare n. 2 nell'elab. OA006).

La fascia a ridosso della struttura del parcheggio è profonda circa 5,00 m e sarà pavimentata con ciottoli di fiume di colore bianco, di forma ellissoidale (asse maggiore circa 10 cm), disposti di punta su sottofondo in misto sabbia e cemento drenante. La sigillatura delle fughe tra i ciottoli è in malta cementizia drenante. A margine della pavimentazione in ciottoli, a ridosso del ciglio in travertino che delimita l'aiuola in narrativa verso il parcheggio, è installata una canaletta metallica in acciaio inox per la raccolta dell'acqua piovana.

La fascia a ridosso della parete in calcestruzzo è profonda 1,50 m e sarà piantumata con n. 72 arbusti rampicanti posti a distanza reciproca di circa 60 cm. Le piante, scelte sulla base dell'esposizione (nord-ovest e sud-est) e della rusticità, sono di due varietà: *Trachelospermum jasminoides* (n. 30 piante) e *Parthenocissus tricuspidata* "Veitchii" (n. 42 piante) (figg. 5.1 e 5.2). L'impianto sarà eseguito secondo lo schema illustrato nell'All. 14 che prevede l'alternanza di n. 2 piante di *Trachelospermum jasminoides* e n. 3 piante di *Parthenocissus tricuspidata* "Veitchii".



Fig. 5.1 – *Trachelospermum jasminoides*



Fig. 5.2 – *Trachelospermum jasminoides*

Per gli stalli perimetrali al parcheggio multipiano sarà utilizzata una pavimentazione alveolare inerbata, costituita da elementi tipo "Prato Svelto" riempiti con terriccio (spessore 6 cm). Il sottofondo della pavimentazione alveolare è costituito dai seguenti strati: terreno vegetale e sabbia, geotessuto con funzione drenante, ghiaia compatta e rullata (vedi particolare n. 1 nell'elab. OA006).

Nell'All. 14 e nell'elaborato nell'OA006 - Piano Terra - Planimetria Post Operam - Opere a Verde sono individuate le opere a verde previste. Gli All. 16 e 17 illustrano lo stato ante operam del progetto e la fotosimulazione dello stato post operam.

In aggiunta ai nuovi impianti previsti nell'area del parcheggio Anagnina, l'intervento prevede l'impianto di ulteriori 113 alberature nel vicino **Parco di Villa Flaviana**, a recepimento della proposta formulata dal Municipio VII di Roma Capitale nel corso della Conferenza di Servizi del 04-02-2019 per l'approvazione del progetto di Fattibilità tecnico economica dell'ampliamento del parcheggio di scambio Anagnina (nota prot.n. 50547 del 27-02-2019):

"... dovranno essere ricollocate alberature in aree verdi nell'ambito del Municipio a compensazione delle alberature rimosse nell'ambito di realizzazione del progetto. A tal fine si propone quale possibile area verde il Parco di Villa Flaviana su Via Stefano Oberto previa verifica della proprietà pubblica dell'area".

Il sito di Villa Flaviana ricade nel territorio del Municipio VII, nel quartiere Cinecittà Est, in un'area verde ubicata a nord del parcheggio Anagnina.

Ad est, il confine dell'area è definito da via Stefano Oberto; a sud da via Andrea Moneta; ad ovest dai complessi scolastici IIS Enzo Ferrari – sede ITIS "Heinrich Hertz" e IIS Lucio Lombardo Radice; a nord dall'area di parcheggio prospiciente il mercato rionale "Cinecittà Est" (fig. 5.3).

L'area verde attualmente recintata è identificata presso il N.C.E.U come segue (fig. 5.4):

- part. N. 832 (foglio 995): proprietà Comune di Roma (campitura rossa in fig.1)
- part. N. 301 (foglio 995): proprietà Congregazione Gerini (campitura azzurra in fig.1)
- part. N.432 (foglio 996): Comune di Frascati (campitura verde in fig.1)

La porzione di area verde attualmente attrezzata come parco è la parte di proprietà comunale.



Fig. 5.3 – Villa Flaviana – Individuazione su foto aerea – Il perimetro rosso indica la recinzione attuale, il perimetro bianco indica l'area attrezzata come parco

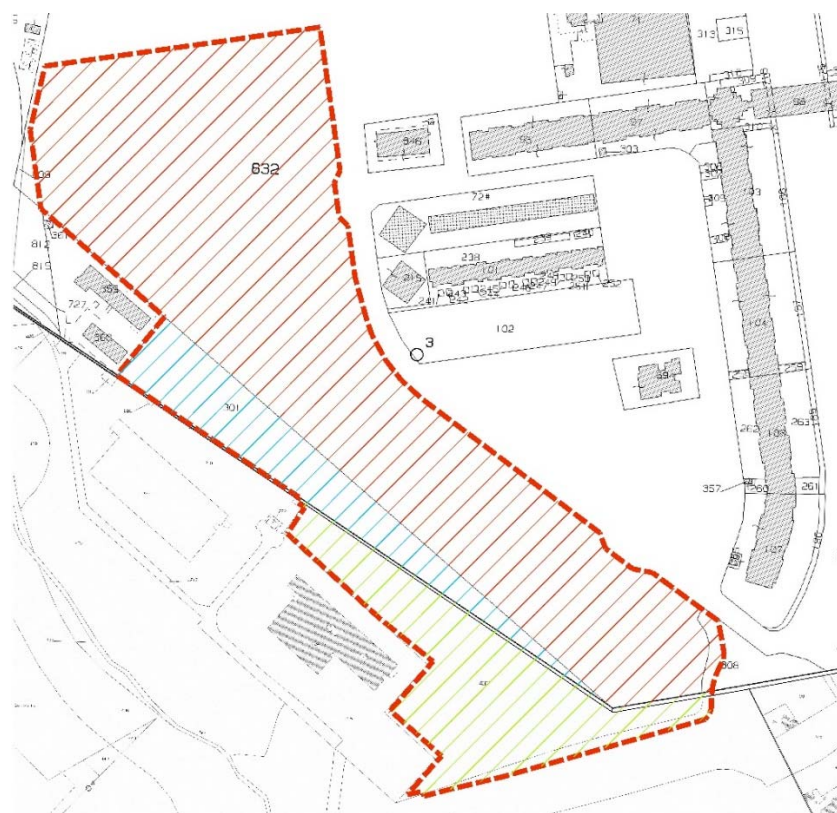


Fig. 5.4 – Villa Flaviana – Planimetria catastale – Il perimetro rosso indica la recinzione attuale. Le campiture indicano le proprietà

Nella Carta dell'uso del suolo di Roma, l'area è individuata nella componente "Superfici in aree non irrigue e prati stabili".

Dal punto di vista paesaggistico, il parco ricade nel "Paesaggio naturale di continuità" del Sistema del Paesaggio Naturale (PTPR – Tav. A24 – foglio 374) e non è interessato da vincoli.

La Carta dell'Agro individua, nel parco, un'area di frammenti fittili (bene censito n.186 - foglio 25).

L'area ricade nella componente urbanistica "Verde e servizi pubblici di livello locale" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture (PRG – elab. Sistemi e Regole – foglio 19) ed è ricompresa nella Componente di Completamento C della Rete Ecologica Comunale (PRG elab. Rete Ecologica – foglio 19).

Secondo i progetti della Pubblica Amministrazione, l'area attualmente utilizzata come parco era destinata alla realizzazione di un Punto Verde Qualità, secondo un progetto esecutivo approvato nel 2009, che prevedeva la realizzazione di una palestra (2500 mq), un centro commerciale (2000 mq), un ristorante, due campi da calcetto, due campi da tennis, un parco attrezzato (110.000 mq) e parcheggi (50.000 mq).

Nel 2009, l'area è stata oggetto di sondaggi archeologici connessi alla realizzazione del succitato Punto Verde Qualità. Gli scavi condotti tra il 2010 e il 2017 hanno riportato alla luce parte di una villa rustica di età repubblicana (III secolo a.C.), ampliata e trasformata in epoca imperiale (II sec. d.C.) (figg. 5.5-5.6). Sotto il complesso rinvenuto, denominato "Villa Metro Anagnina", sono stati rinvenuti anche due sistemi di cunicoli di profondità 4,50 m e 11,00 m.

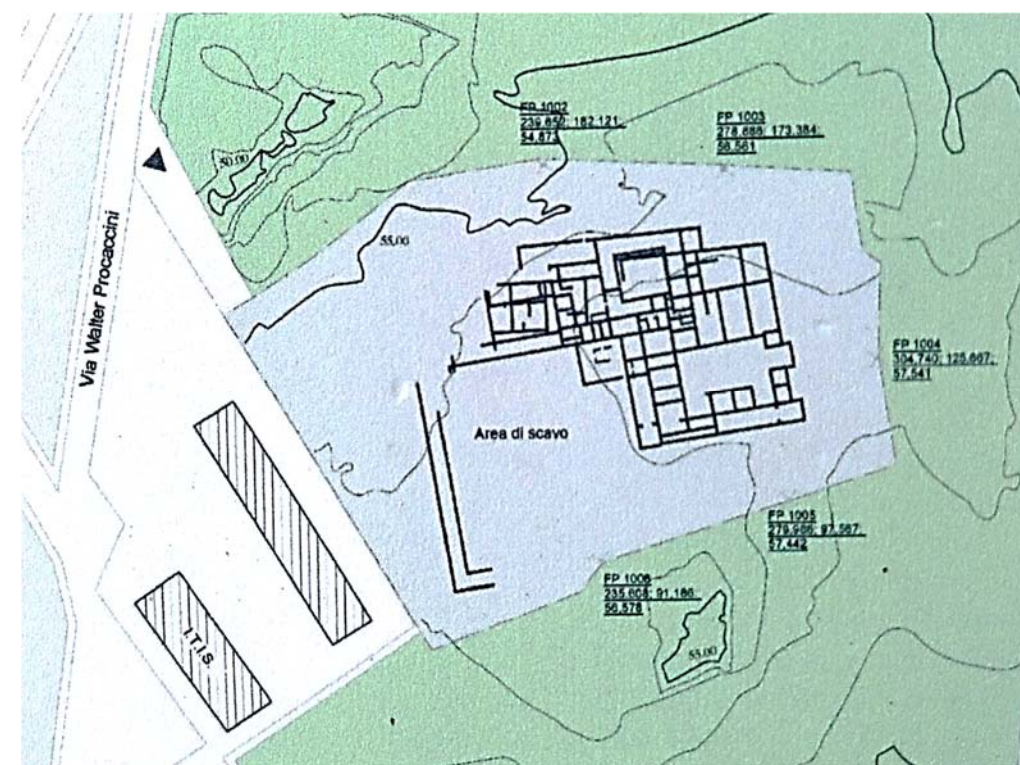


Fig. 5.5 – Villa Metro Anagnina - Planimetria di rilievo



Fig. 5.6 – Villa Metro Anagnina – Foto degli scavi

Ad oggi, il previsto Punto Verde Qualità non è stato realizzato e l'area verde è utilizzata come parco, in forma autogestita dalla cittadinanza (Comitato spontaneo "Parco di Villa Flaviana").

Allo stato attuale, l'area di Villa Flaviana è recintata ed è accessibile da via Stefano Oberto, dove sono ubicati tre varchi pedonali. Lungo il marciapiede esistente si snoda la pista ciclabile che connette la fermata della metropolitana Anagnina all'Università di Tor Vergata (fig. 5.7).

Le attrezzature presenti sono limitate ad un'area picnic (fig. 5.8) e ad un percorso vita, inaugurato nel 2018 (fig. 5.9). Gli ulteriori percorsi esistenti hanno carattere spontaneo (fig. 5.10).

Un pannello informativo indica la presenza degli scavi archeologici, oggi ricoperti.

Dal punto di vista vegetazionale, l'area si presenta come una distesa erbacea, dove sono ancora visibili i segni delle trincee archeologiche relative alle indagini effettuate per l'urbanizzazione dell'area.

Le rare alberature presenti sono concentrate in prossimità dell'area picnic e sono riconducibili a piantagioni recenti (mimosa, alloro, pruno, palma, ecc.).



Fig. 5.7 – Ingresso al parco e pista ciclabile lungo via Stefano Oberto



Fig. 5.8 – Area picnic



Fig. 5.9 – Percorso vita



Fig. 5.10 – Percorso non attrezzati

L'intervento di compensazione ambientale previsto nel progetto del parcheggio Anagnina è finalizzato a valorizzare il parco esistente, riqualificandone il fronte principale verso il quartiere di Cinecittà Est.

Il progetto prevede l'impianto di due filari di *Acer campestre* (Acero campestre), specie arborea di 2° grandezza, autoctona, che si caratterizza per la facilità di attecchimento, la resistenza all'aridità stagionale e il basso grado di allergenicità.

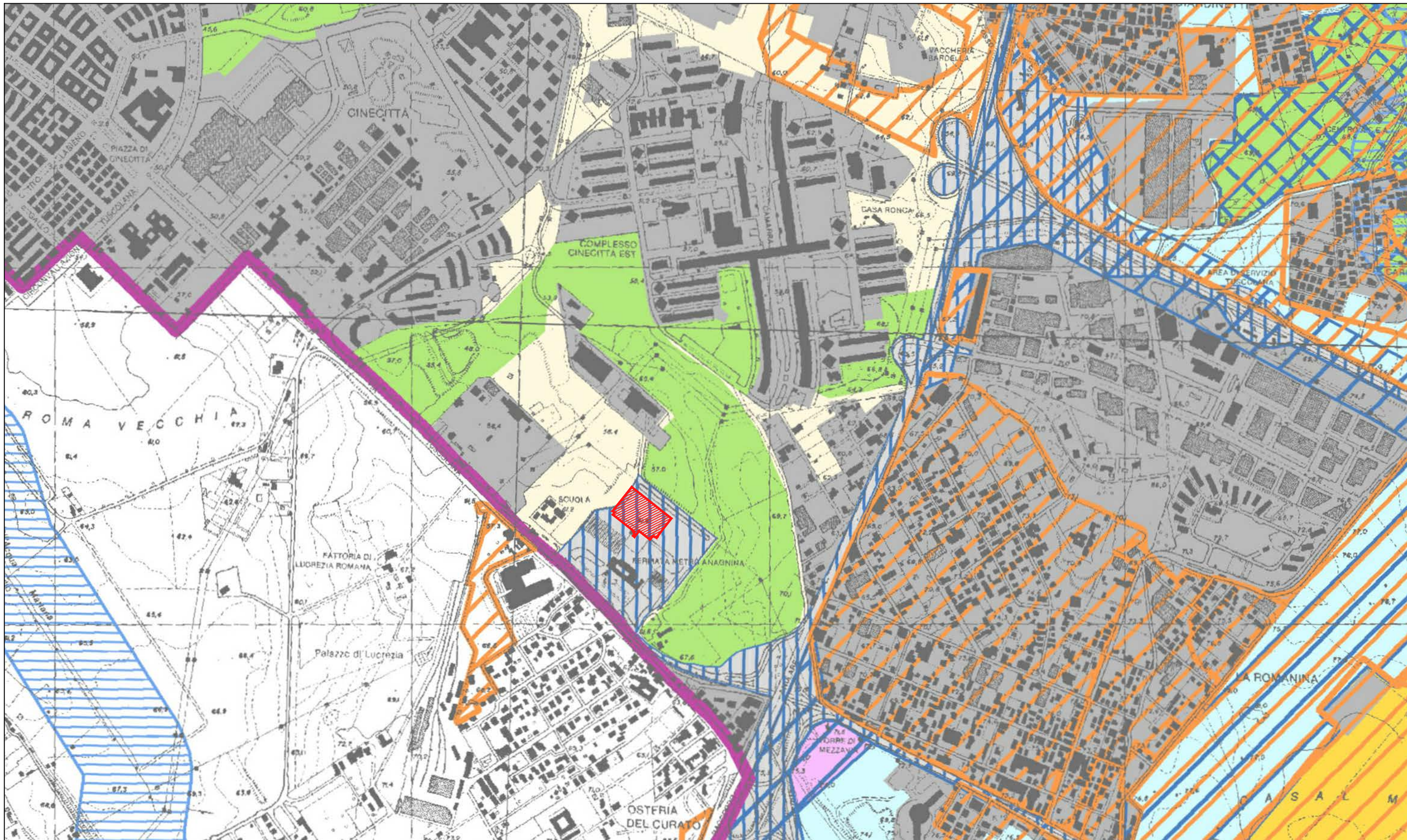
Un nuovo filare di n. 75 piante sarà posto all'interno del parco, a 4 m di distanza dalla recinzione attuale, e si svilupperà principalmente lungo via Stefano Oberto, affiancando la pista ciclabile attualmente esistente sul marciapiede stradale. Il sesto d'impianto previsto è di 7 m.

Un ulteriore filare di n. 38 piante è previsto lungo il percorso vita interno al parco. Il sesto d'impianto previsto è di 8 m.


L'Al. 15 illustra lo stato di fatto dell'area di Villa Flaviana e l'intervento di nuova piantumazione previsto ai fini compensativi.

6. ELENCO ALLEGATI GRAFICI

- AII.01** - PTPR - Tav. A24 - F. 374 - Sistemi ed ambiti di paesaggio
- AII.02** - PTPR - Tav. A24 - F. 374 - Sistemi ed ambiti di paesaggio – Legenda
- AII.03** - PTPR - Tav. B24 - F. 374 - Beni paesaggisti
- AII.04** - PTPR - Tav. B24 - F. 374 - Beni paesaggisti – Legenda
- AII.05** - PTPR - Tav. C24 - F. 374 - Beni del patrimonio naturale e culturale
- AII.06** - PTPR - Tav. C24 - F. 374 - Beni del patrimonio naturale e culturale - Legenda
- AII.07** - PTPR - Tav. D24 - F. 374 - Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- AII.08** - PTPR - Tav. D24 - F. 374 - Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti - Legenda
- AII.09** - NPRG - Sistemi e Regole - Ff. 18-19
- AII.10** - NPRG - Sistemi e Regole - Ff. 18-19 – Legenda
- AII.11** - NPRG - Rete ecologica - Ff. 18-19
- AII.12** - NPRG - Rete ecologica - Ff. 18-19 – Legenda
- AII.13** – Piano Terra - Planimetria Ante Operam - Opere a Verde
- AII.14** - Piano Terra - Planimetria Post Operam - Opere a Verde
- AII.15** - Parco Villa Flaviana - Ipotesi progettuale per gli interventi compensativi
- AII.16** - Foto simulazione intervento - Ante operam
- AII.17** - Foto simulazione intervento - Post operam








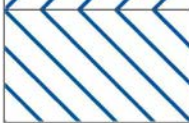
INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI

 Parcheggio modulare "Anagnina"

Legenda



Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua


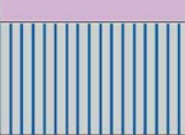
	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali



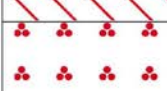

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

Legenda






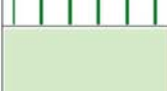




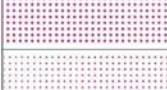
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico


L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04









VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

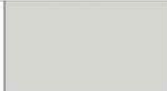

Ricognizione delle aree tutelate per legge

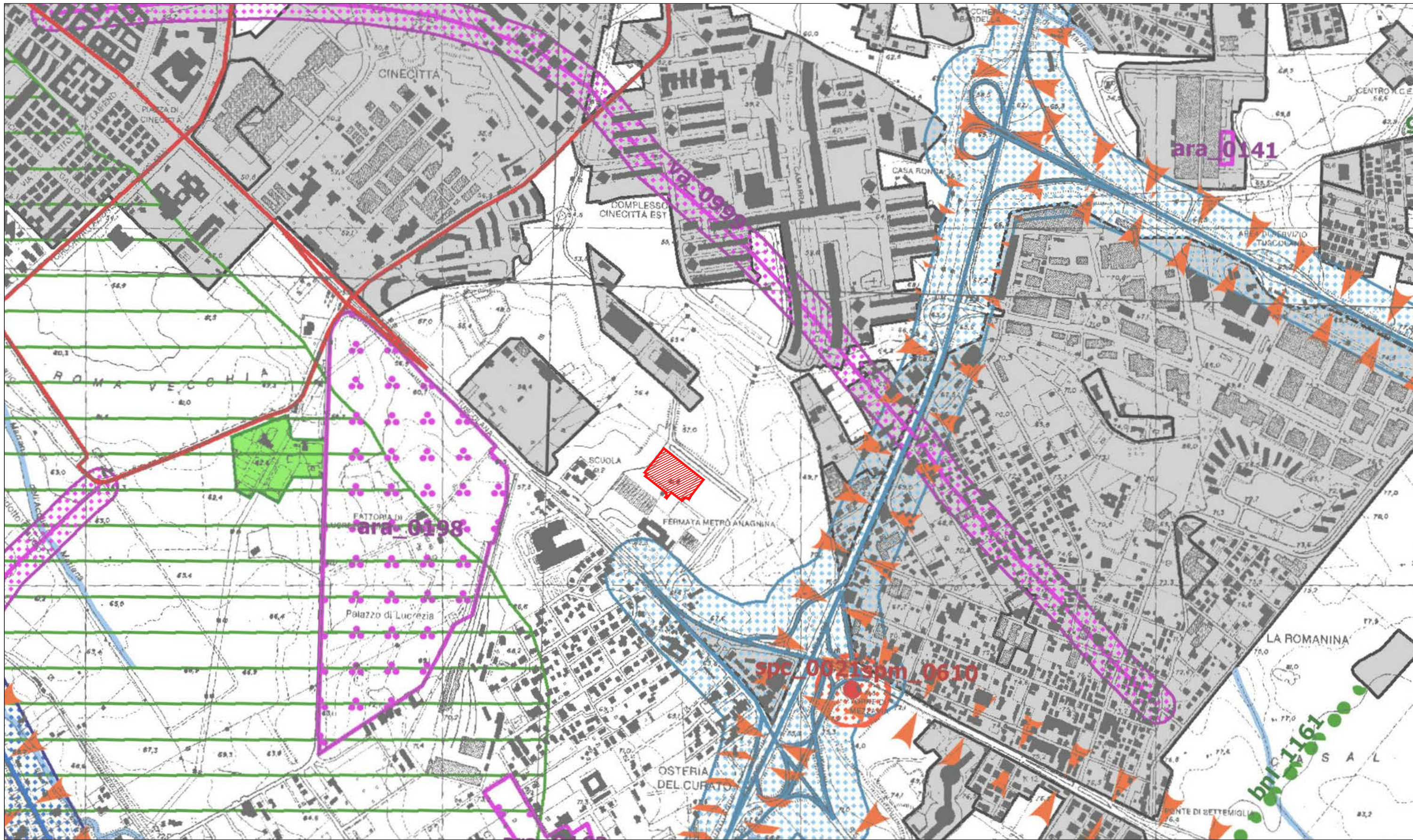
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98


	ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
sigla identificativa	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
		058: codice ISTAT della provincia	
		001: numero progressivo	
N.B.: - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale . - e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato. Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04			

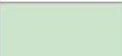













Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	sigla identificativa	t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato	
001: numero progressivo				









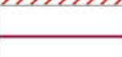


		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98	
		limiti comunali	

















INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI

 Parcheggio modulare "Anagnina"

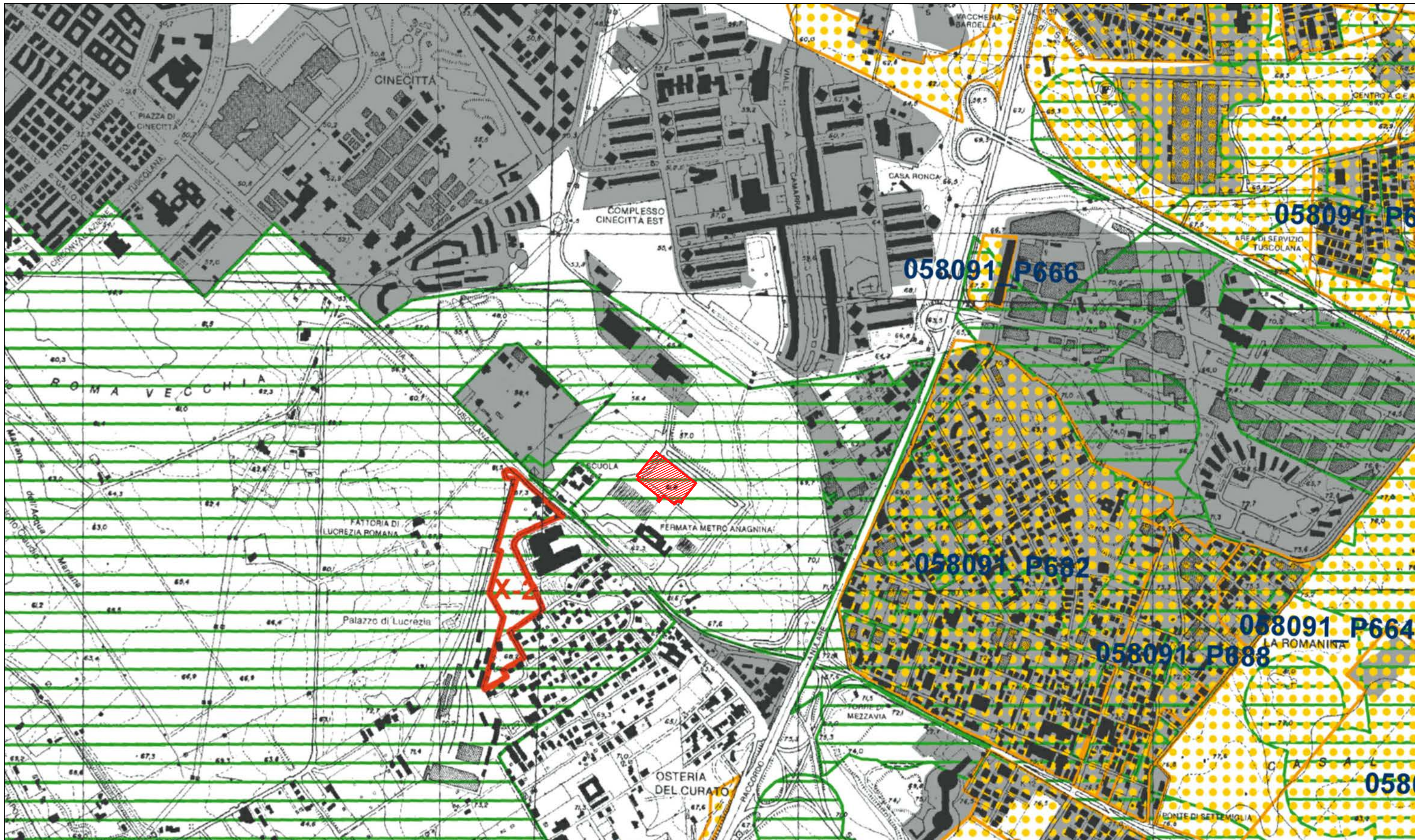
Beni del Patrimonio Naturale			
	sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bioitaly D.M. 3/4/2000
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/3/1996 DGR 651 del 19/7/2005
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450
	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003
	zci_001	Zone a conservazione indiretta	
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
		Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Direzione Regionale Culturale
	geo_001	Geositi Puntuali	
	bnl_001	Filari alberature	

	bpu_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
	ara_001	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
	arp_001	Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
	ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica"- Prof. Giuseppe Lugli
	va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
	sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
	spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
	pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	sac_001	Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/83
	spc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	


	cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
	cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
	ic_001		Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	L.R. 27 del 20.11.2001
	ca_001		Ferrovia	
	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
			Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004				
		VISUALI	Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
			Percorsi panoramici	
	pac_001	AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98
			Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
			Discariche, depositi, cave	

Sistemi strutturali ed unità geografiche					
CATENA DELL'APPENNINO	1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Cicolano	VALLI FLUVIALI	12	Valle del Tevere
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili		13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano
	3	Monti Sabini		14	Agro Romano
	4	Monti Simbruini	MAREMMA TIRENNICA	15	Maremma Laziale
	5	Monti Ernici Prenestini		16	Litorale Romano
6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci	17		Agro Pontino	
7	Monti Volsini	18		Piana di Fondi	
RILIEVI DELL'APPENNINO	8	Monti Cimini	RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Ponziane
	9	Monti Sabatini			
	9.1	Monti Sabatini (area romana)			
	10	Monti della Tolfa			
	COMPLESSI VULCANICI	11	Colli Albani		



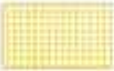
INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI

 Parcheggio modulare "Anagnina"


Legenda

058091_P001


Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001numero progressivo




Osservazioni preliminari proposte dai Comuni




Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni



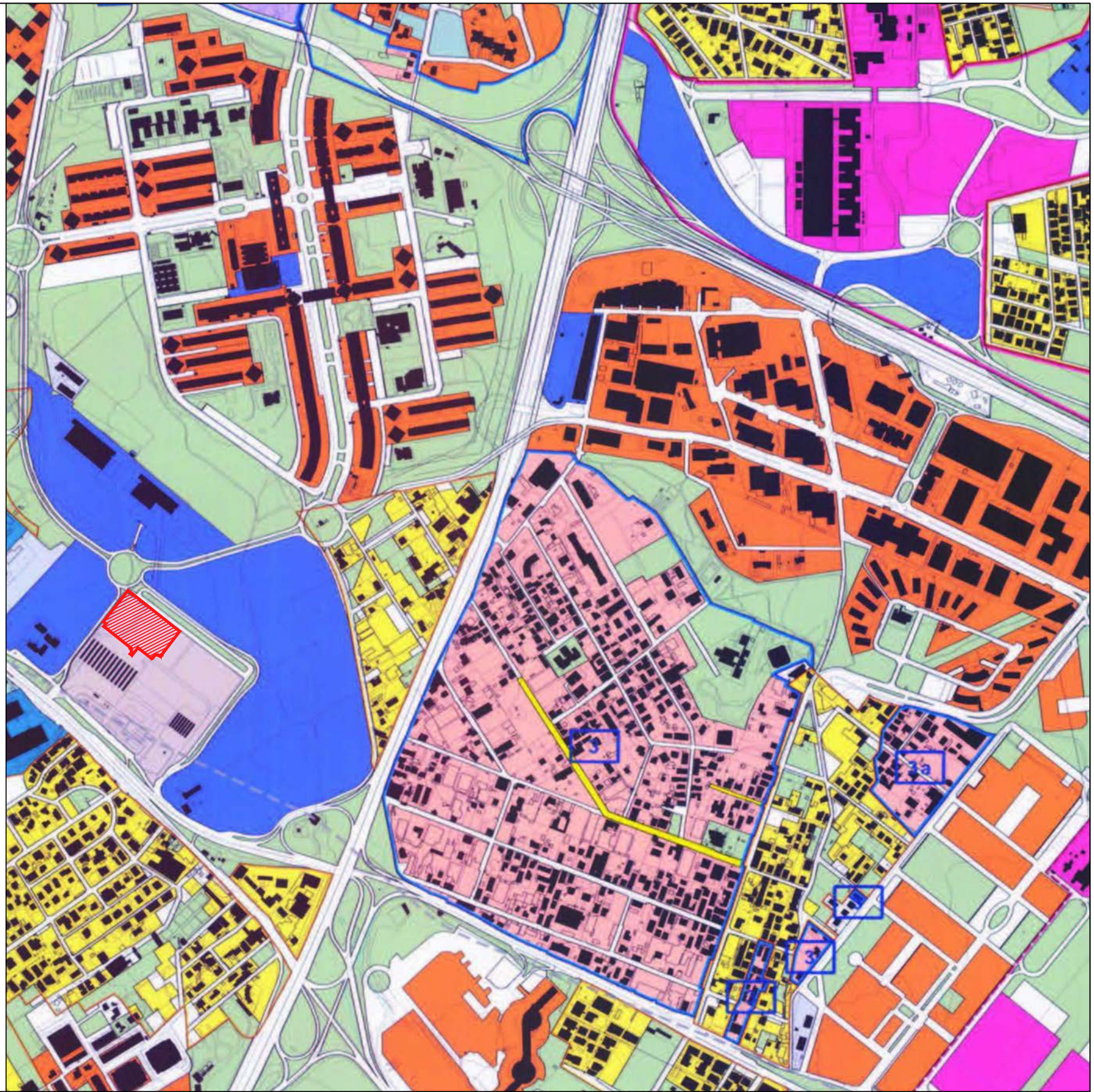
Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998




Aree urbanizzate














Limiti amministrativi comunali



INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI

 Parcheggio modulare "Anagnina"

Sistema insediativo		Sistema ambientale	
CITTA' STORICA		ACQUE	
 Tessuti <small>vedi tavole 1:5.000</small>		 Fiumi e laghi	
 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme		AREE NATURALI PROTETTE	
 Espansione novecentesca a fronti continue		 Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	
 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme		AGRO ROMANO	
 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario		 Aree agricole	
 Nuclei storici isolati		Sistema dei servizi e delle infrastrutture	
Edifici e complessi speciali		SERVIZI	
 Centro archeologico monumentale		 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
 Capisaldi architettonici e urbani		 Servizi pubblici di livello urbano	
 Ville storiche		 cimiteri	
 Grandi attrezzature e impianti post-unitari		 aeroporti	
 Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale		 Verde privato attrezzato	
 Spazi aperti <small>vedi tavole 1:5.000</small>		 Servizi privati	
 Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale		 Campeggi	
 Ambiti di valorizzazione		INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
 Spazi aperti di valore ambientale		 Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	
 Tessuti, edifici e spazi aperti		 Metropolitane	
 Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali		 Stazioni	
 Ostia Lido		 Strade	
CITTA' CONSOLIDATA		 Nodi di scambio	
 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1		Porti	
 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		 commerciali	
 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		 turistici	
 Verde privato		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
 Programmi integrati		 Infrastrutture tecnologiche	
 codice identificativo		 Confine comunale	
CITTA' DA RISTRUTTURARE			
Tessuti			
 prevalentemente residenziali			
 prevalentemente per attività			
 Programmi integrati			
 codice identificativo			
 Spazi pubblici da riqualificare			
 Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare			
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE			
 Ambiti di trasformazione ordinaria			
 prevalentemente residenziali			
 integrati			
 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita			
Programmi integrati			
 prevalentemente residenziale			
 codice identificativo			
 prevalentemente per attività			
 codice identificativo			
PROGETTI STRUTTURANTI			
Centralità urbane e metropolitane			
 a pianificazione definita			
 da pianificare			
 Centralità locali			
 Spazi pubblici da riqualificare			
AMBITI DI RISERVA			
 Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata			

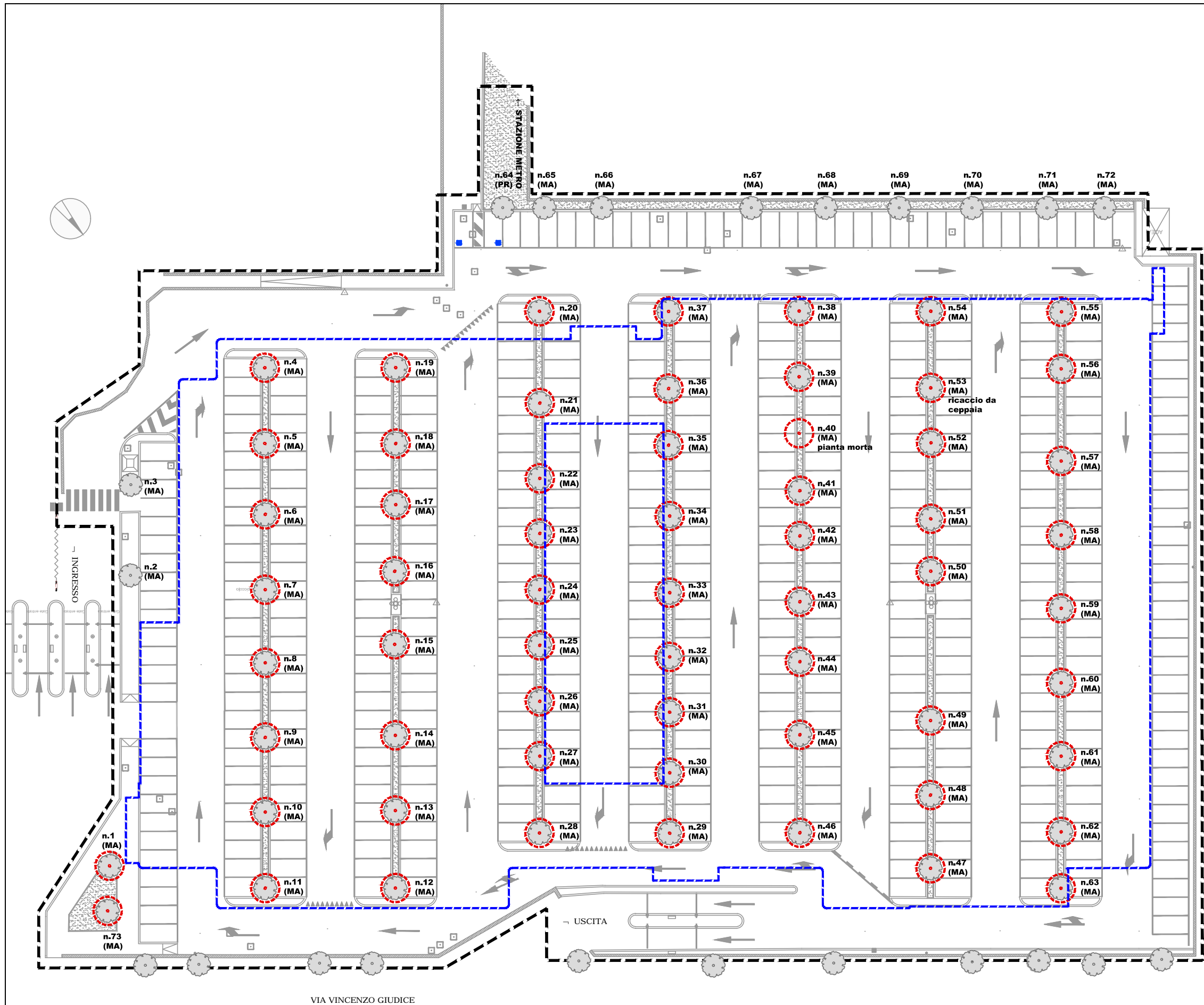


INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI



Parceggio modulare "Anagnina"

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 72, art.10-NTA)	
	Componente primaria (A)
	Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
	Componente secondaria (B)
	Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
	Componente di completamento (C)
	Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA	
DA SISTEMI E REGOLE	
SISTEMA AMBIENTALE	
ACQUE	
	Laghi
	Reticolo idrografico principale
	Reticolo idrografico secondario
PARCHI	
	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
	Parchi agricoli comunali
AGRO ROMANO	
	Aree agricole
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
SERVIZI	
	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
	Verde privato attrezzato - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
SISTEMA INSEDIATIVO	
CITTA' STORICA	
	Centro archeologico monumentale
	Ville storiche
	Spazi aperti
	Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
	Ambiti di valorizzazione
CITTA' CONSOLIDATA	
	Verde privato
	Programmi integrati
CITTA' DA RISTRUTTURARE	
	Programmi integrati
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
PROGETTI STRUTTURANTI	
	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
	da pianificare
AMBITI DI RISERVA	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Blasi	
TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI	
	Boschi
	Cespuglieti
	Filari alberati
	Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano



OPERE DI PROGETTO

- Limita intervento
- Involuppo parcheggio multipiano

ESSENZE RILEVATE

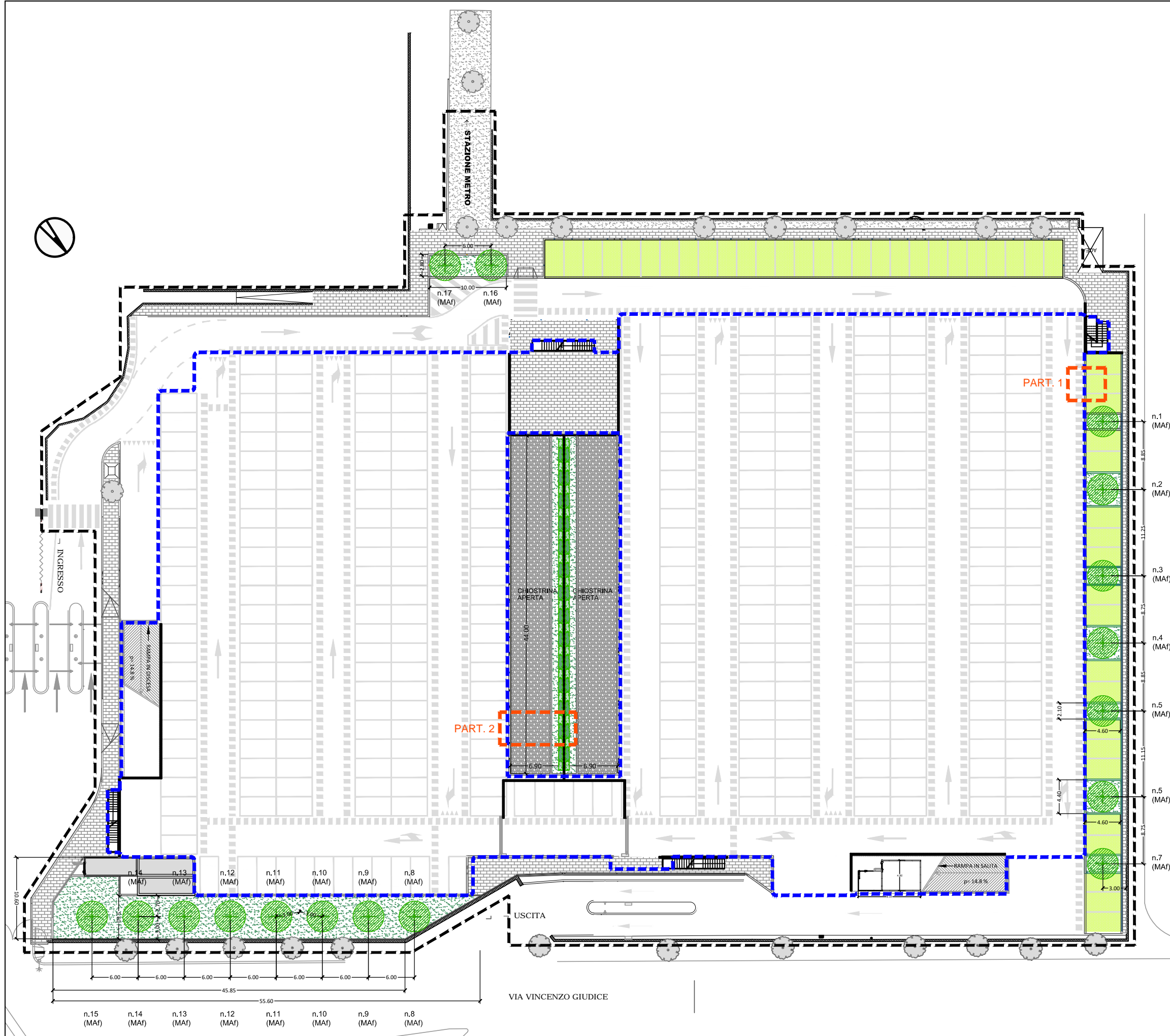
- Alberature esistenti

NUM. IDENTIFICATIVO	SIGLA SPECIE	NOME SCIENTIFICO	NOME COMUNE
XX	MA	<i>Morus alba</i>	Gelso
XX	PR	<i>Prunus avium</i>	Ciliegio

Il numero identificativo fa riferimento alle schede vegetazionali allegate all'elaborato POR_P1_02_TU_D_PA1_P_R_DV001 - Relazione Agronomica e allegati grafici

INTERFERENZE

- Alberature da abbattere (n. 61)



OPERE DI PROGETTO

- Limito intervento
- Inviluppo parcheggio multipiano

PAVIMENTAZIONI DI PROGETTO - SUPERFICI ARTIFICIALI

- Marciapiede in betonella
- Asfalto
- Stalli auto

OPERE A VERDE

- Pavimetazione alveolare inerbita - Prato armato (vedi PARTICOLARE 1 nell'elab. OA006)
- Aiuole
- Aiuole con ciottoli (vedi PARTICOLARE 2 nell'elab. OA006)
- Alberature esistenti rimaste in sito
- Alberature di nuovo impianto (n. 17)

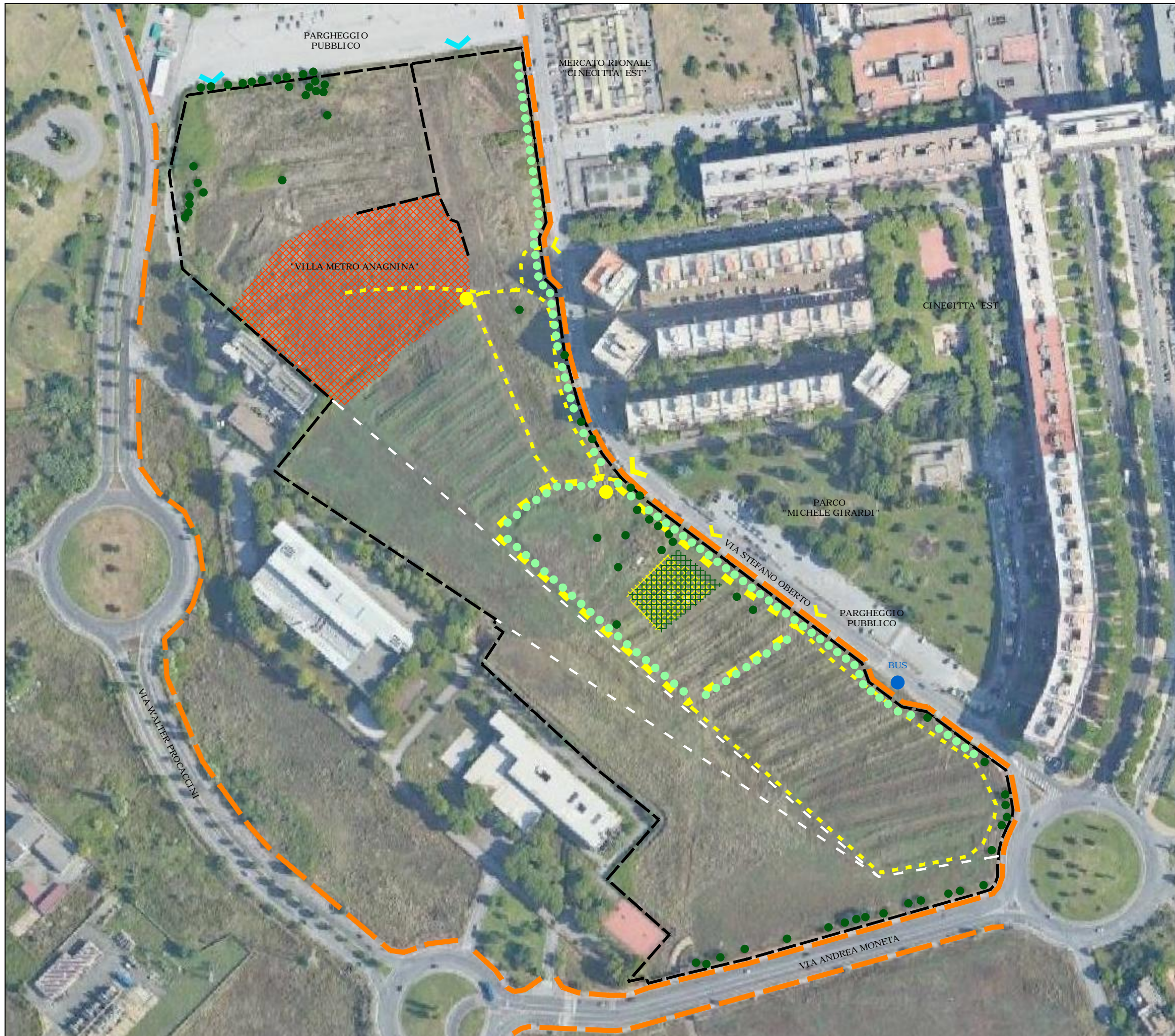
NUM. IDENTIFICATIVO	SIGLA SPECIE	NOME SCIENTIFICO	NOME COMUNE
XX	MAf	<i>Morus alba fruitless</i>	Gelso varietà priva di frutti

Rampicanti - n. 72
(n.30 *Trachelospermum jasminoides* + n.42 *Parthenocissus tricuspidata*"Veitchii")


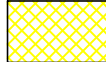

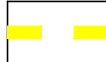







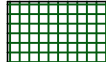

60 cm

Impianto tipo


Tj - *Trachelospermum jasminoides*
Pt - *Parthenocissus tricuspidata*"Veitchii"



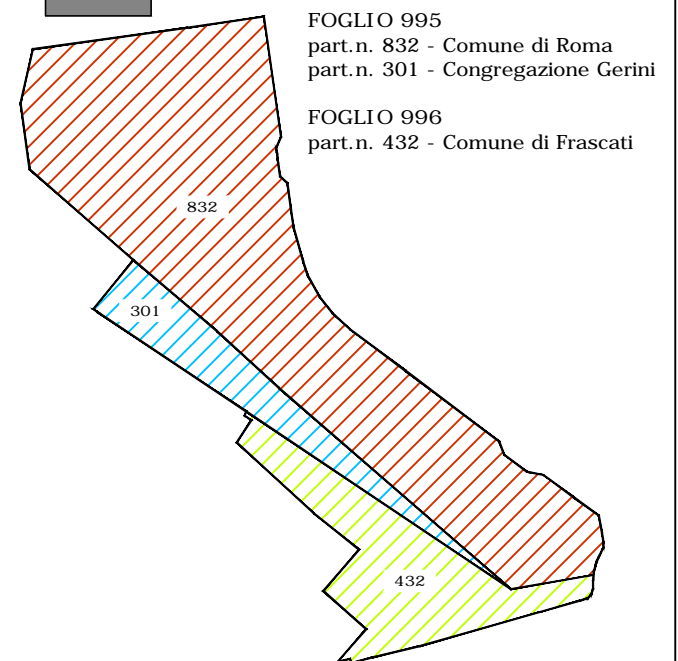
Stato di fatto

-  Area scavi archeologici "Villa Metro Anagnina"
-  Area attrezzata (gazebo, tavoli)
-  Recinzioni esistenti
-  Percorso Vita (n. 9 postazioni)
-  Percorsi non attrezzati
-  Pista ciclabile (esterna al parco)
-  Accesso pedonale principale
-  Accessi pedonali secondari / varchi nella rete di recinzione
-  Accessi carrabili
-  Fermata autobus
-  Punti informativi
-  Area di recente piantumazione
-  Alberature esistenti isolate

Intervento compensativo

-  Nuove alberature (n. 113): *Acer campestre* (Acero campestre) - sesto d'impianto 7 m. (lungo via S. Oberto) e 8 m. (lungo il percorso vita)

Limiti particelle catastali



scala 1:2.500



